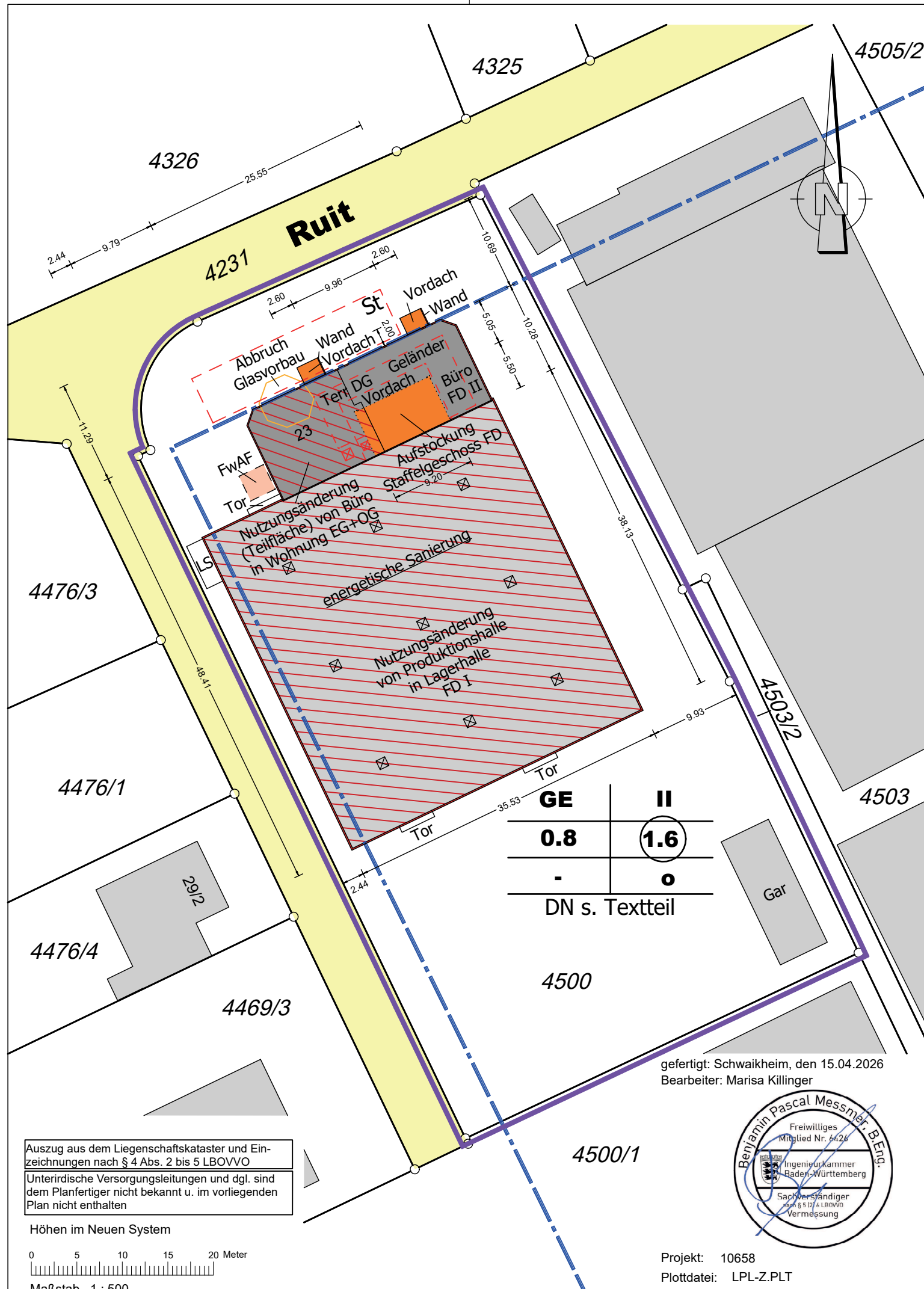




Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
Gebäude vorhanden Gebäude unterird. vorh. Gebäude geplant Garage/Nebenanl. gepl. unterird. Anlagen gepl. Umbau/Aufstockung gepl. Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbruch eingereicht	SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeltdach PD PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD FD Flachdach DV Dachvorsprung DN° Dachneigung	Wasser Strom Gas Fernwärme Kommunikation Kanal SW/MW best. Kanal SW/MW gepl. Kanal RW best. Kanal RW gepl.	Gehweg (best.) Straße (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)
Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
300,00 Höhenkoten vorh. 300,00 Höhenkoten gepl. EFH= Erdgeschoßfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe	Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt geplanter Baum geplanter Strauch	öffentl. Parkfläche Elektrizität Spielanlagen (öffentl.) Gas Wasser bestehender Baum bestehender Strauch	Kisp Kinderspielplatz (privat) FwAF Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun

Festsetzungen Bebauungsplan

Baugrenze Baulinie St/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan	Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage V.B. Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentenlänge f Pfeilhöhe HK Radius Kuppe HW Radius Wanne 3 % - 30m - Straßengefälle und Länge 2,5% Straßenquergefälle
--	---

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1 : 500 Schwaikheim, den 15.04.2026

Kreis:

Heilbronn

Gemeinde:

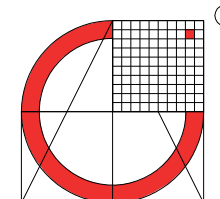
Cleebronn

Gemarkung:

Cleebronn

Anlagen:

- ☒ Abstandsflächenplan vom 15.04.2026
- ☐ 2 Geländeschnitte vom
- ☐ Auszug aus dem Baulastensbuch vom
- ☒ Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 15.04.2026
- ☒ Bauzeichnungen vom 15.04.2026



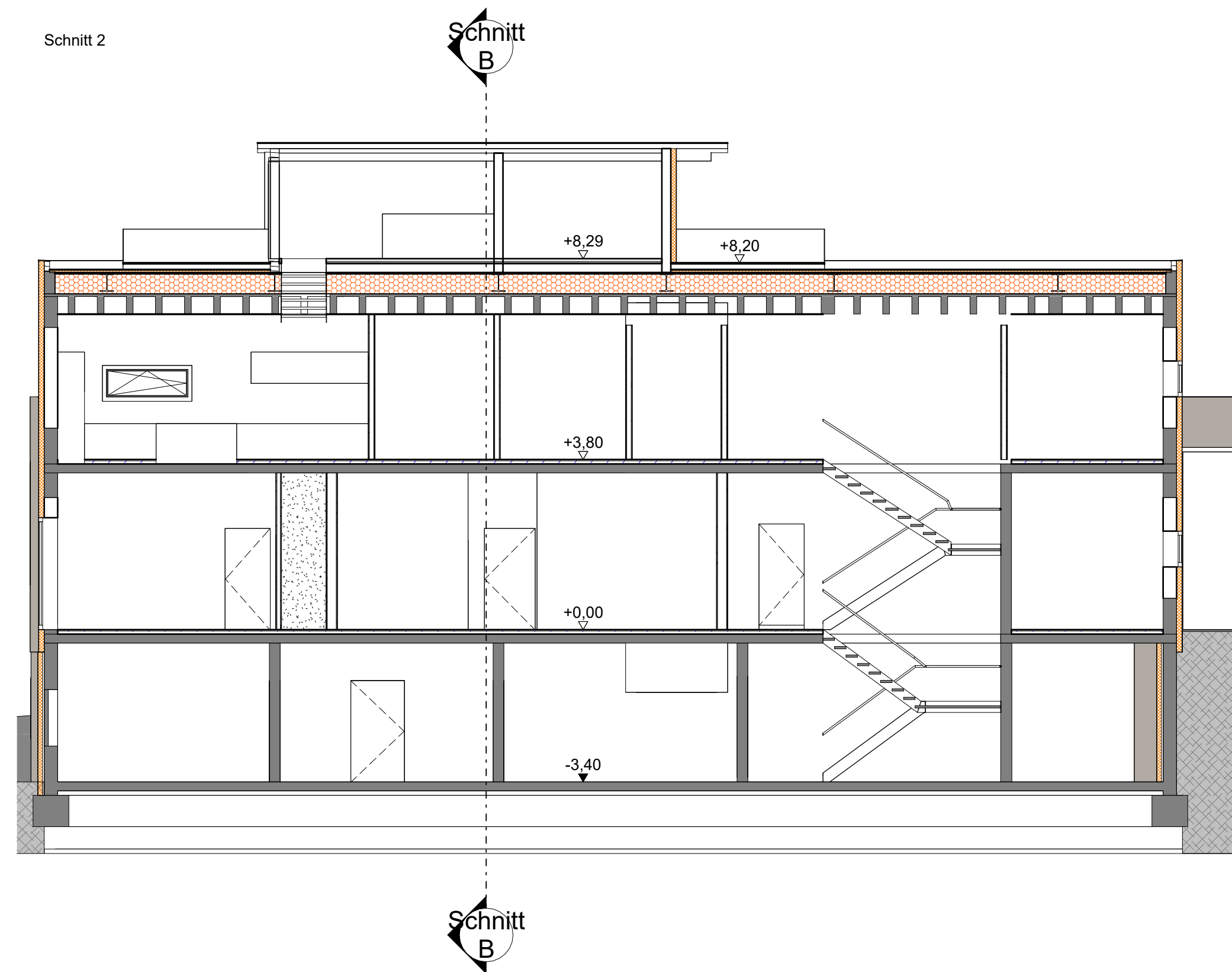
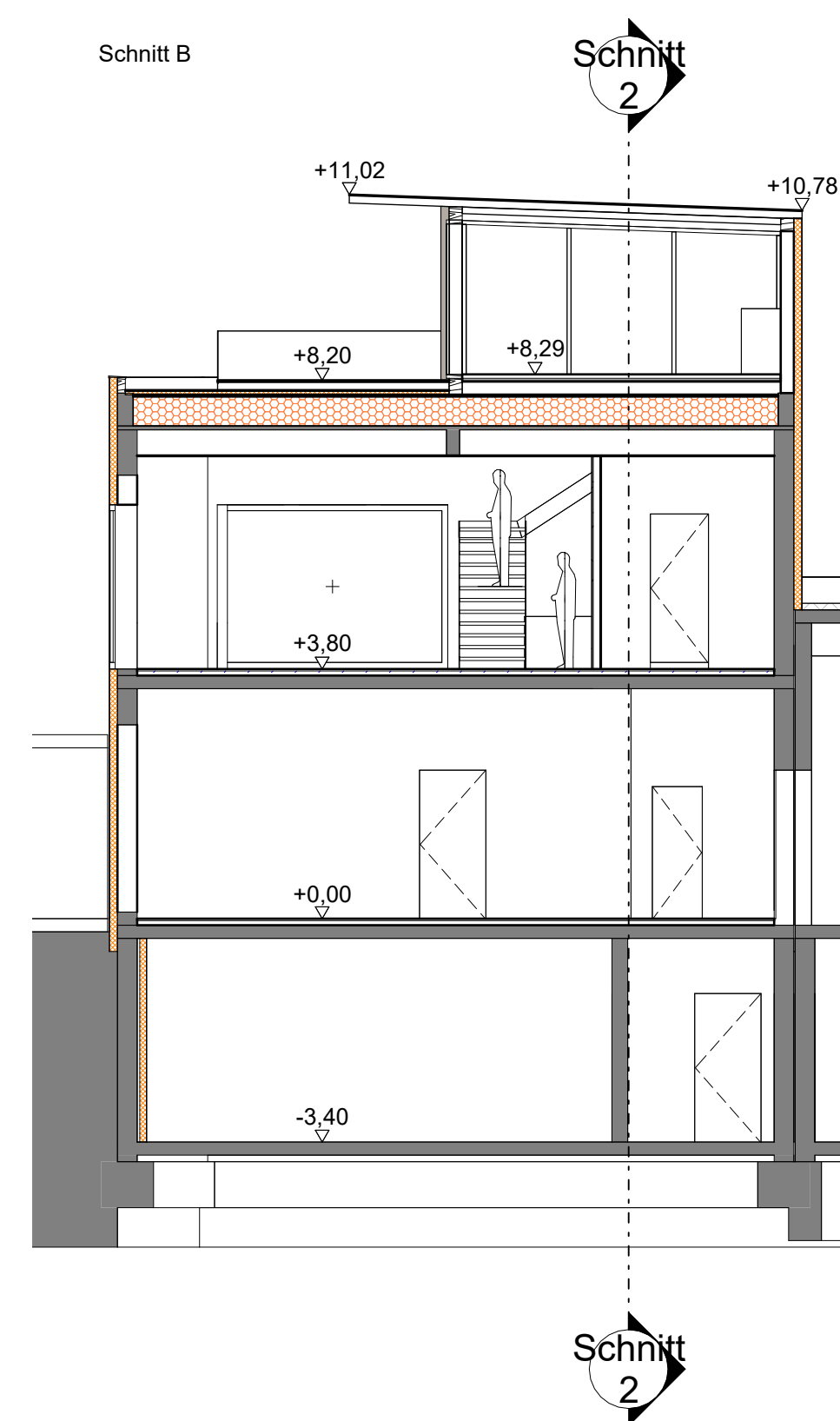
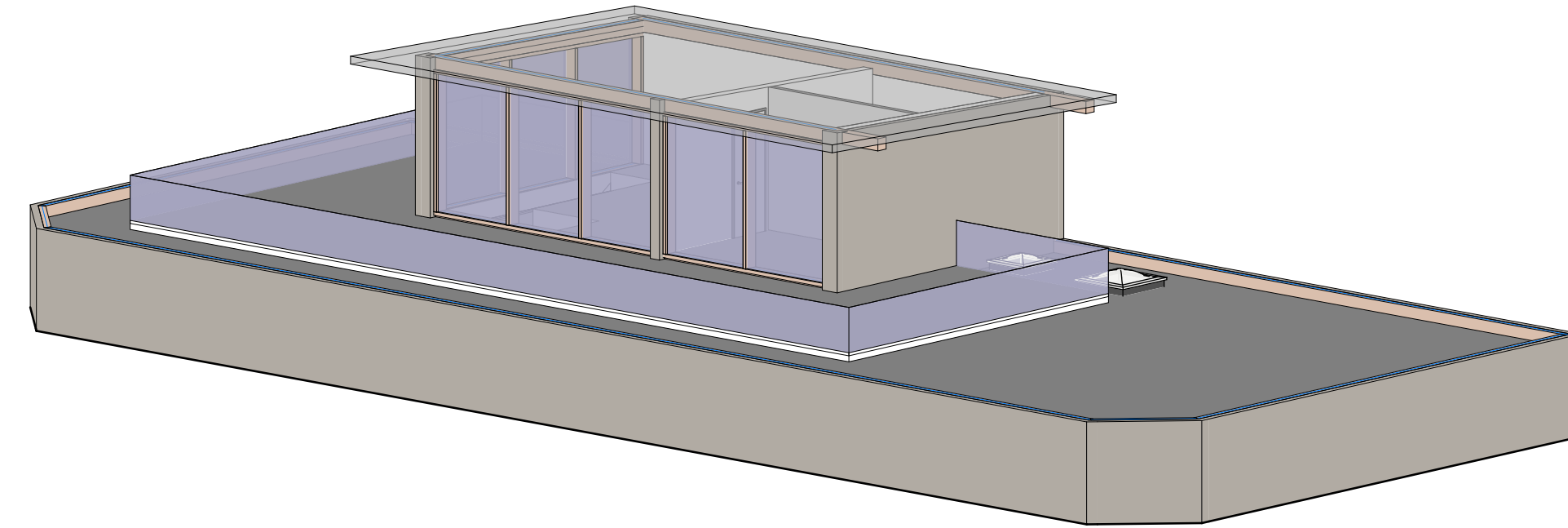
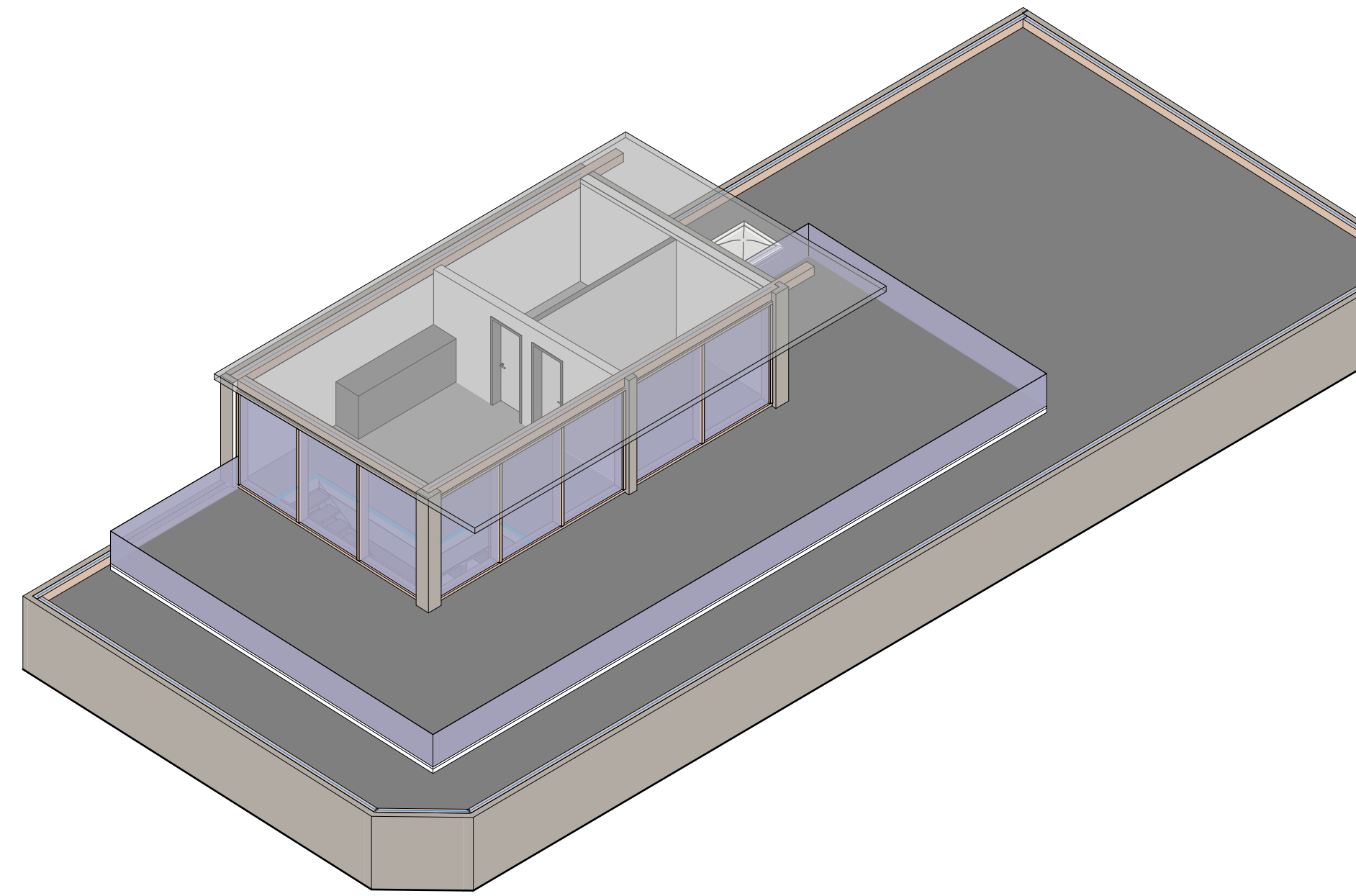
**Messmer
Consult**

Beraten - Vermessen - Planen

Dahlienweg 2
D-71409 Schwaikheim

+49(0)7195/9288-0
+49(0)7195/9288-88
post@messmer-consult.de
www.IB-Messmer.com

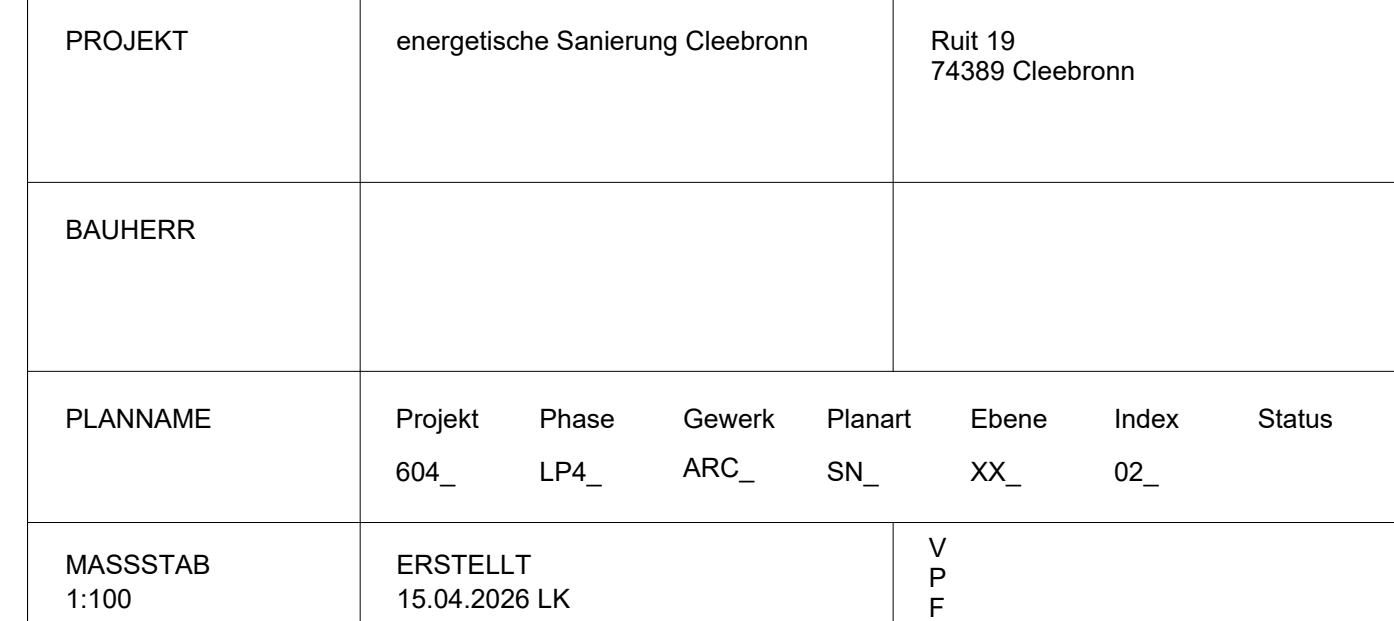
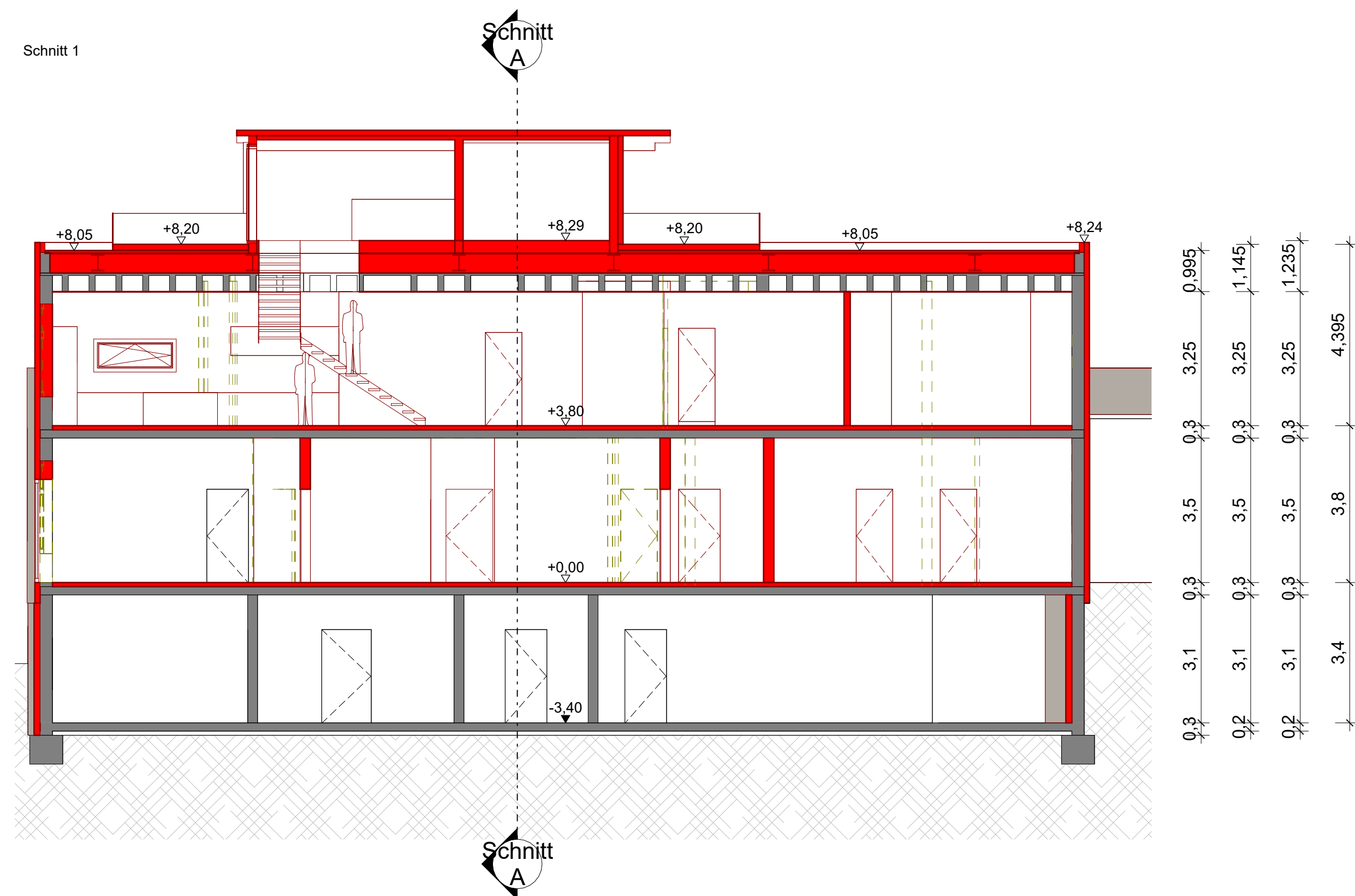
Architectural floor plan of a house with a glass extension. The plan shows a central living area (Wohnen) with a fireplace, a kitchen (Küche) with a sink and stove, a bathroom (Bad), a sauna (Sauna), and a staircase. The glass extension (Glasgalerie) is shown as a dashed outline. Section lines 'Schnitt B' and 'Schnitt 2' are indicated.



PROJEKT	energetische Sanierung Cleebronn				Ruit 19 74389 Cleebronn		
BAUHERR							
PLANNAME	Projekt 604_	Phase LP4_	Gewerk	Planart	Ebene	Index 02_	Status
MASSTAB	ERSTELLT 15.04.2026 LK				V P F		

B a u a n t r a g

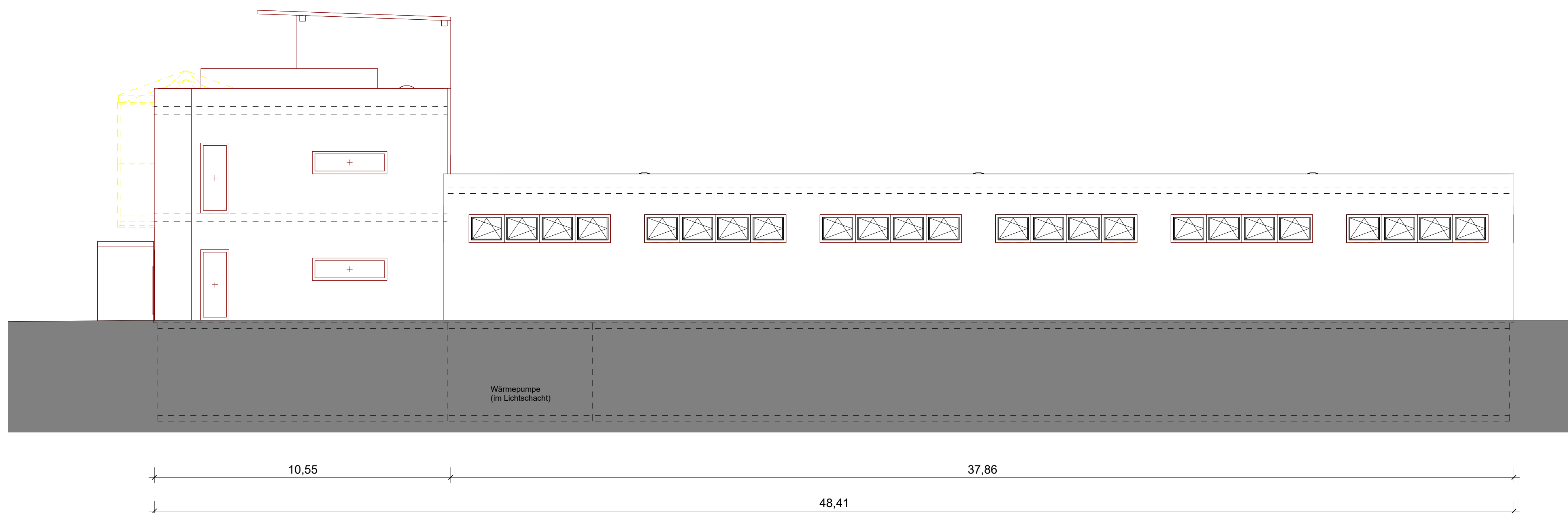
PLANVERFASSER	Magnus Mencher Dipl.-Ing. (FH) Architekt	 Unterschrift
---------------	---	---



O



W



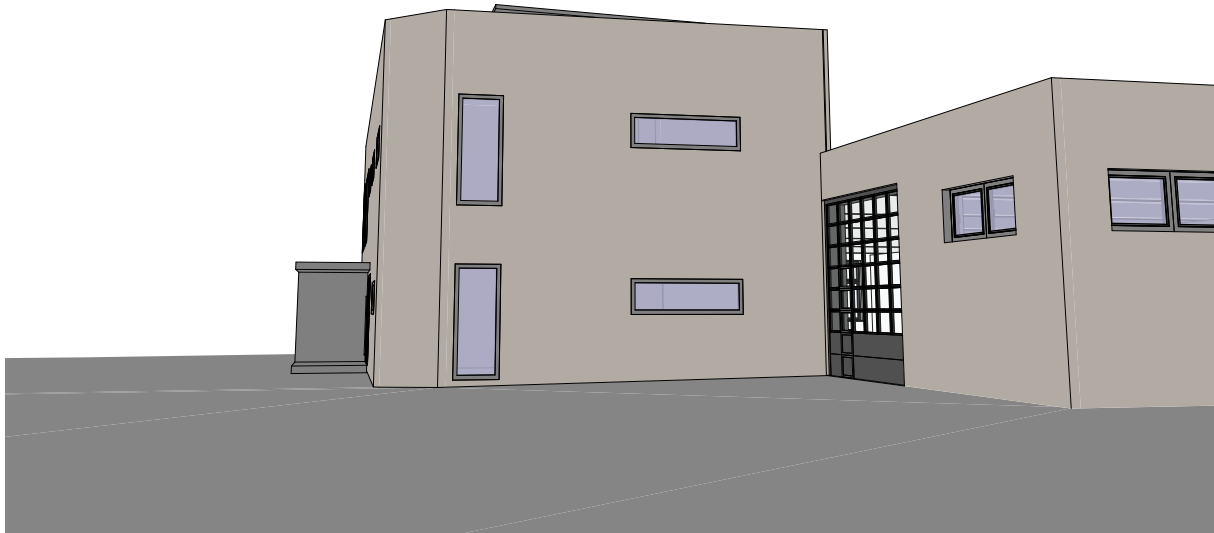
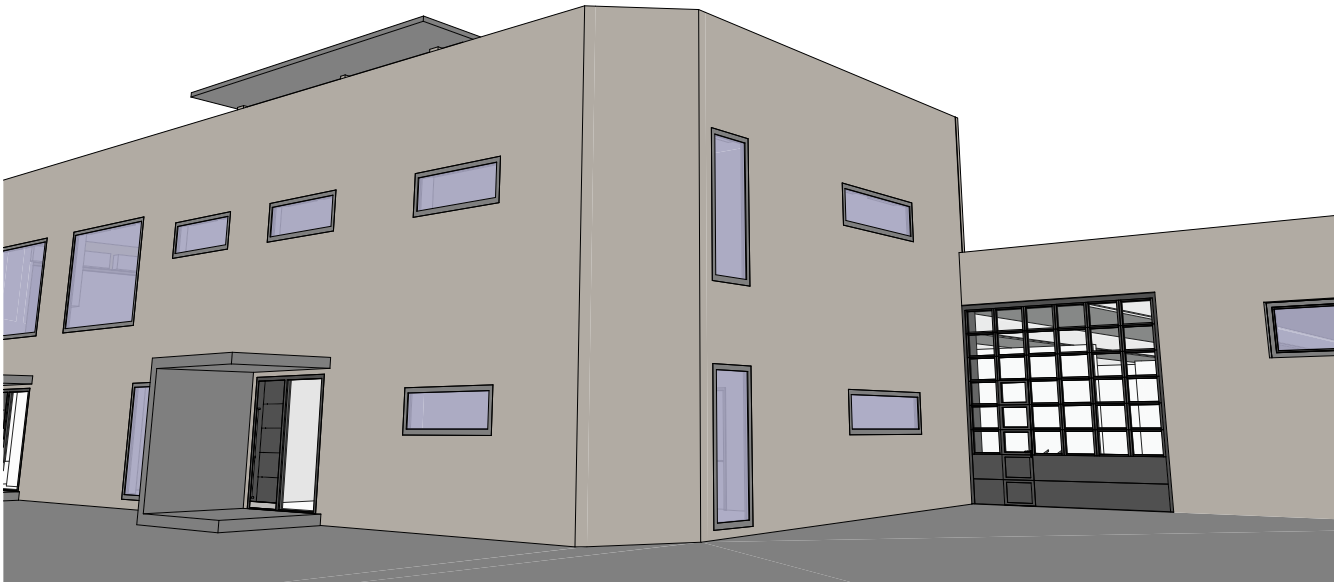
ÜBERSICHTSPLAN

PROJEKT	energetische Sanierung Cleebronn				Ruit 19 74389 Cleebronn		
BAUHERR							
PLANNAME	Projekt 604_	Phase LP4_	Gewerk ARC_	Planart AN_	Ebene OW_	Index 02_	Status
MASSSTAB 1:100	ERSTELLT 15.04.2026 LK				V P F		

Ansicht Ost / West

B a u a n t r a g

PLANVERFASSER	Magnus Mencher Dipl.-Ing. (FH) Architekt	 Unterschrift
---------------	---	---



ÜBERSICHTSPLAN

PROJEKT	energetische Sanierung Cleebronn				Ruit 19 74389 Cleebronn		
BAUHERR							
PLANNAME	Projekt 604_	Phase LP4_	Gewerk ARC_	Planart 3D_	Ebene PP_	Index 01_	Status
MASSTAB 1:100	ERSTELLT 15.04.2026 LK				V P F		

Perspektiven Strassenansicht

B a u a n t r a g

PLANVERFASSER	Magnus Mencher Dipl.-Ing. (FH) Architekt	 Unterschrift
---------------	---	---

